

BIOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju
Božidarevićeva 13
Zagreb
OIB: 56367249591

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-747/2019

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika

za iznos od **647.075,00 kn**

Kupac je platio kupovninu, te je po nalogu suda, iznos kupovnine uplaćen na račun stečajnog dužnika

Molim sud da zakaže ročište za diobu kupovnine.

II Molim sud da sukladno čl 248 SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **115.818,88 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnog vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **115.818,88 kn** sastoje se od:

- Troškova dražbe (FINA) u iznosu od **560,00 kn**
- Troškova procjene nekretnina u iznosu od **18.500,00 kn**
- Predvidivih putnih troškova u iznosu od **168,00 kn** (ročište radi diobe kupovnine)
- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **71.766,00 kn** sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Predvidivo pripadnog dijela općih troškova stečajnog postupka (80% ostvarenih i predvidivih troškova) u iznosu od **24.824,88 kn**, od ukupno ostvarenih i predvidivih 31.031,10 kn, a koji se sastoje od:
 - o Nastalih troškova platnog prometa u iznosu od **703,40 kn**
 - o Predvidivih troškova platnog prometa i troška zatvaranja računa u iznosu od **450,00 kn**
 - o Troškova izrade žiga u iznosu od **150,00 kn**
 - o Predvidivih troškova arhiviranja dokumentacije **800,00**

- Nastalih troškova vođenja poslovnih knjiga, uključivo tekući mjesec u iznosu od **12.500,00 kn**
- Predvidivih troškova vođenja poslovnih knjiga **5.000,00 kn**
- Nastalih troškova prethodnog postupka u iznosu od **3.000,00 kn**
- Nastalih putnih troškova u iznosu od **898,00 kn**
- Nastalih poštanskih troškova i troškova biljega u iznosu od **629,70 kn**
- Nastalih troškova rada (vanjske usluge) u iznosu od **6.800,00 kn**

III Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, iz točke I ovog podneska, u iznosu od **647.075,00 kn**:

1. namiri troškove unovčenja iznosu od **115.818,88 kn**
2. odredi da u stečajnoj masi ostaje iznos od **4.817,81 kn**, a koji se iznos se odnosi na pripadajući dio kupovnine, nakon namirenja troškova, iz unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. 825 k.o. Brestovac k.č.br. 2702/1812, u dijelu od 5035 m2 (izvanknjižno vlasništvo), na kojoj nekretnini **nema upisanih tereta**
3. djelomično namiri razlučne vjerovnike u preostalom iznosu od **526.438,31 kn**.
Prijedlog namirenja vjerovnika, a u odnosu na prednosni red koji pojedini razlučni vjerovnik ostvaruje u odnosu na pojedinu nekretninu, te razmjerno procijenjenoj vrijednosti pojedine nekretnine, nalazi se u prilogu ovog podneska
4. Odredi isplatu pojedinih razlučnih vjerovnika sa računa stečajnog dužnika, a po pravomoćnosti rješenja o namirenju

U Koprivnici, 17.2.2021.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar